



КОМФОРТ

Правила дома

Информация для клиентов



Почему вам стоит прочитать правила



1

Мы рассчитываем, что вы прочитаете правила и будете их соблюдать.

Ведь если возникнут нарушения, вы будете нести ответственность за них, — даже если вы не ознакомились с этим документом.

2

В ситуациях, не описанных в правилах, управляющая компания будет принимать решение на основе законов Российской Федерации.

Управляющая компания может поменять правила в трёх случаях:
при изменении нормативно-правовых актов, если общее собрание собственников помещений приняло такое решение или если необходимо урегулировать правила о внутреннем распорядке или об использовании общего имущества.

3

Если вы потеряете эти правила, обратитесь в офис управляющей компании — мы выдадим новые или расскажем, где их посмотреть.

Как общаться с соседями



Общение на территории дома строится на взаимном уважении: здесь нельзя грубить, оскорблять и унижать других людей.



Просим вас останавливать начинающиеся конфликты и мирно решать те, которые не получилось предотвратить. Конечно, если это не нарушит законы, вашу безопасность и интересы других жителей.



Как поддерживать безопасность

Мы позаботились о том, чтобы в вашем жилом комплексе было безопасно



Чтобы поддерживать безопасность, пожалуйста, соблюдайте правила ниже.

- Всегда закрывайте двери вашей квартиры, кладовой или автомобиля.
- Если дома никого нет, сделайте так, чтобы посторонние об этом не догадались.
- Каждый день забирайте всё из почтового ящика.
- Не оставляйте без присмотра личные вещи в местах общего пользования.
- Не пускайте посторонних на территорию дома, в подъезды и квартиру.
- Если заметите на территории подозрительных людей, сразу сообщайте о них сотрудникам охраны, диспетчеру или в полицию — 102 или 112 (можно в любом порядке).
- Не перегружайте электросети.
- Не оставляйте без присмотра включённые в сеть приборы.
- Прячьте от детей спички, зажигалки и т.д.

- Не храните на территории жилого комплекса взрывчатые, легковоспламеняющиеся и токсичные материалы — бензин, лаки, краски и пр.
- Не пользуйтесь пиротехническими изделиями в помещениях — даже бенгальскими огнями и хлопушками.

Что делать, если вы заметили возгорание

- Сразу позвоните спасателям — 101 или 112, диспетчеру и сотрудникам охраны.
- Пока ждёте пожарных, попробуйте потушить огонь или помочь с эвакуацией, спасением людей и имущества — насколько это возможно. Не мешайте другим тушить огонь.

Номера экстренных служб			
Единый номер	112	Полиция	102
Пожарные и спасатели	101	Скорая помощь	103

Что нельзя делать с общим имуществом



- Открывать распределительные коробки электросетей, трогать электрооборудование и вентили трубопроводов.
- Заниматься коммерческой деятельностью на общей территории.
- Использовать не по назначению пешеходные дорожки, подъезды, лестничные клетки — по ним можно только ходить или ездить. Загромождать пути эвакуации.
- Выбрасывать в канализацию строительный и бытовой мусор.
- Если такая ситуация случится и потребуется ремонт, его будет оплачивать нарушитель.
- Менять общедомовые системы вентиляции, отопления и водоснабжения без согласования с управляющей компанией.
- Вырубать кусты и деревья, срезать цветы и портить газоны.
- Мусорить.
- Разрисовывать, расписывать или ломать стены, полы, потолки, двери, лестницы, перила, бить стёкла.
- Выкручивать лампочки, уничтожать и похищать общее имущество.
- Ломать почтовые ящики, использовать их не по назначению, вынимать почту из чужих ящиков.
- Курить в общественных местах, в том числе в лифтах и на детских площадках, — это запрещает закон РФ. Штраф за нарушение — от 500 до 3000 рублей.
- Открывать помещения, закрытые для общего пользования, и входить в них. Это тепловые пункты, вентиляционные шахты, электрощитки, технические этажи, крыши, помещения для хранения, инвентаря, электротрансформаторы и электротрансформаторные подстанции, шкафы управления и т.п.

Что будет, если не соблюдать правила



- Если житель ЖК повредил общее имущество, он обязан оплатить ремонт и работы по восстановлению.
- За нарушение правил пожарной безопасности пользователи помещений несут административную и уголовную ответственность. В частности, нарушением считается, если кто-то воспользовался пожарным шкафом без угрозы пожара — например, что-то взял оттуда.
- Если житель использует помещение не по назначению или нарушает права и интересы соседей, управляющая компания может попросить устранить нарушения.
- Если житель способствует разрушению помещения, ему нужно будет отремонтировать повреждения в срок, который установит управляющая компания.
- Управляющая компания составит акт и в зависимости от нарушения обратится с ним к собственнику помещения, в муниципальные органы или в полицию, прокуратуру и суд. При повторном нарушении акт составляют при участии управляющей компании, свидетелей и участкового полицейского.
- Если житель ЖК продолжит нарушать права и интересы соседей, использовать помещение не по назначению или не отремонтирует

разрушения без уважительных причин, управляющая компания может подать иск в суд. В результате помещение могут продать на публичных торгах. Бывший собственник получит сумму, за которую оно будет продано, за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Что делать с бытовыми отходами



✓ Разрешено

- Бытовые отходы нужно упаковывать в полиэтиленовые пакеты и относить их в специальные контейнеры для мусора или в бункеры-накопители на территории жилого комплекса. Складывайте отходы так, чтобы при транспортировке они не порвали мусорный пакет.
- Жители жилого комплекса могут самостоятельно заниматься разделным сбором мусора.
- Выкидывая мусор, нужно соблюдать режим тишины и покоя на территории ЖК.

□ Запрещен

- Мусорить в местах общего пользования.
- Складировать на территории жилого комплекса строительные и бытовые отходы и другой мусор.
- Оставлять мусор (даже в пакетах) в местах, которые для этого не предназначены.
- Выливать жидкие отходы в мусорные контейнеры и в бункеры-накопители.

Когда нельзя шуметь



Шумом считаются любые действия, которые нарушают тишину и покой. Вот что это может быть:

- крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах;
- музыка и другие громкие звуки, воспроизводимые на специальных устройствах в помещениях или транспорте;
- использование пиротехники;
- перестановка мебели;
- ремонтные и строительные работы с использованием специального оборудования.

Соблюдать тишину нужно с 23:00 до 7:00.

Нельзя делать ремонт и шуметь в воскресенье и праздничные дни. Исключение — только для новых домов в течение полутора лет после ввода в эксплуатацию. Ремонт можно делать:

- в будние дни с 9:00 до 13:00, затем с 15:00 до 19:00;
- в субботу с 10:00 до 13:00, затем с 15:00 до 19:00.

Допустимый уровень шума

- с 7:00 до 23:00 — не более 55 децибел.
- с 23:00 до 7:00 — не более 45 децибел.

Например, шум листвы от ветра — это 30-35 децибел, а спокойный разговор, пение птиц и стрекот сверчков — 50 децибел.

Наказания за нарушение режима тишины

- для физических лиц — предупреждение или административный штраф от 1 до 2 тысяч рублей;
- для должностных лиц — штраф от 4 до 8 тысяч рублей;
- для юридических лиц — штраф от 40 до 80 тысяч рубле



КОМФОРТ

Правила ремонта

Собственник помещения ответственен за вред, нанесённый жизни, здоровью и имуществу во время строительно-ремонтных работ. Поэтому все, кто находятся в помещении, должны соблюдать требования жилищного, гражданского и административного законодательств.

Что сделать до начала ремонта



1. Подготовьте документы
2. Примите помещение по передаточному акту.
3. Получите свидетельство о регистрации прав собственности (выписку из ЕГРП).
4. Получите технические условия на проведение работ от управляющей компании.
5. Ознакомьтесь с Жилищным кодексом Российской Федерации, правилами проведения строительно-отделочных работ и техническими условиями на проведение строительно-отделочных работ в помещении и подпишите обязательство соблюдать их.
6. Предоставьте копию полиса страхования гражданской ответственности на срок проведения строительно-монтажных работ, но не меньше чем на 6 месяцев.
7. Предоставьте управляющей компании сведения об организации, с которой вы заключили договор на проведение строительно-монтажных работ. К работам можно привлекать только физических и юридических лиц, у которых есть регистрация на территории РФ и все необходимые разрешения, свидетельства, лицензии, допуски и патенты на работу. Проводить электросварочные работы, работы по переоборудованию систем электроснабжения, теплоснабжения и водоснабжения должны только квалифицированные специалисты с соответствующими допусками, действующими на территории РФ. Они должны соблюдать меры пожарной безопасности во время работ.
8. Предупредите управляющую компанию, если будете проводить электросварочные работы.
9. Подготовьте помещение и МОП
10. Подготовить МОП (выложить линолеум в квартирном холле, защитить стены на высоту (не менее 1200 мм от пола)
11. На входной двери со стороны коридора должна быть установлена табличка с ФИО, контактным номером телефона прораба/ ответственного лица за проведение ремонтно-строительных работ.

Что сделать до начала ремонта



13. Разместите влажную тряпку у двери
14. Установите временный электрический щит (изолированный бокс на 2 автомата 16А-розетка)
15. Установите и подключите к инженерным сетям раковину и унитаз.
16. Подготовьте аптечку, огнетушитель, сито с ячейкой до 0,5мм, а также емкость для жидких строительных отходов (50-70л)
17. Обклейте пленкой пожарные датчики (демонтаж запрещен)
18. Установить дополнительно хомут на компенсирующую муфту, проверить целостность и механическую прочность канализационного стояка
19. Если планируете работать с применением «мокрых» процессов, обеспечьте защиту, чтобы не затопить нижние этажи. Нельзя делать гидроизоляцию с применением газовых горелок, паяльных ламп, открытого огня и т. п.
20. Сделайте так, чтобы у управляющей компании был доступ к запорной арматуре, стоякам и трубопроводам — на случай, если возникнет аварийная ситуация.
21. Установите технический лючок в санитарно-техническую шахту — там, где

проходят стояки. Размеры лючка должны быть такими, чтобы без труда можно было провести работы на трубопроводе и снять показания счётчиков.

22. Подайте заявку в управляющую компанию, чтобы отключить стояки отопления, холодной и горячей воды.

Чего делать нельзя



1. Выполнять работы без согласования с управляющей компанией.
2. Привлекать к выполнению работ необученных и неаттестованных людей или организации без разрешений.
3. Разбирать стены между жилой площадью и балконом или лоджией.
4. Менять материалы и пластику внешних конструкций.
5. Увеличивать площадь санузлов и ванных комнат за счёт жилых и вспомогательных помещений.
6. Присоединять к квартире общедомовые площади, в том числе ограждать их с помощью дверей.
7. Менять конфигурацию, размеры и цвет оконных проёмов; демонтировать ограничители.
8. Переделывать вентиляционные шахты, менять или перекрывать сечения вентиляционных каналов; нарушать тепловой контур помещения или здания, менять балансировку системы вентиляции.
9. Устанавливать принудительные вытяжные вентиляторы на кухне, в санузлах, гардеробных и т.п.
10. Увеличивать количество приборов отопления или количество секций на них.
11. Делать тёплый пол, который нагревается за счёт горячей воды или общей системы отопления.
12. Менять диаметр труб системы отопления и устанавливать насосное оборудование. Менять материал стояков систем отопления, горячей и холодной воды; устанавливать на них запорную арматуру и перемычки; убирать стояки отопления в стену.
13. Самостоятельно сливать воду из системы отопления.
14. Сливать в канализацию лаки и краски, строительные смеси, растворы, грунтовки и т.п., — это может привести к засору.
15. Сбрасывать в хозяйственно-бытовую канализацию не предназначенные для неё отходы.

Чего делать нельзя



16. Делать подогрев полов за счёт отопления и горячего водоснабжения. Хранить газосварочное оборудование (баллоны с газом) в доме и на территории ЖК.
17. Размещать внешние блоки кондиционеров и другую наружную технику на фасадах в местах, которые для этого не предназначены.
18. Размещать спутниковые антенны на фасадах и кровлях без согласования с управляющей компанией.
19. Устанавливать на фасаде дома лебёдки и другие устройства для подъёма и спуска материалов.
20. Сносить и ослаблять элементы силового каркаса здания, делать в них проёмы, ниши и штробы для прокладки трубопроводов и электропроводки.
21. Проводить работы, которые изменят архитектурный облик здания, например добавлять или убирать балконы, козырьки или эркеры. Склаживать материалы для ремонта на общедомовых территориях, - ответственность за сохранность материалов несёт собственник или уполномоченные им лица
22. Сливать отработку миксеров на территории ЖК или в хозяйственно-бытовую канализацию. Этот раствор нужно выливать в

специальные ёмкости и утилизировать за счёт собственника.

23. При перепланировке и переустройстве квартиры нельзя располагать кухни, ванные комнаты и санузлы там, где этажом ниже находится жилая площадь. Пробивать отверстия, делать борозды в стенах, перегородках и стяжках полов. Прокладывать инженерные коммуникации можно только после согласования с управляющей компанией и только с помощью штробореза, избегая значительных ударных нагрузок.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ складирование и размещение строительных материалов и мусора в местах общего пользования, а также на прилегающей территории. Строительный и крупногабаритный мусор необходимо выбрасывать исключительно в предназначенные для этого контейнеры.

Как организовать работу строителей в помещении



Сообщите управляющей компании о планируемых работах за 10 календарных дней. Для этого принесите документ о согласовании работ и копию проекта перепланировки или переустройства в наш офис. Когда работы закончатся — тоже сообщите об этом управляющей компании.

Собственник отвечает за организации и работников, которых привлёк к ремонту. Поэтому он обязан возместить любой ущерб, причинённый ими инженерным системам, оборудованию, конструктивным элементам дома и придомовой территории.

Собственник, который нанимает для ремонта подрядчиков, должен:

- назначить лицо, ответственное за проведение работ,
- ознакомить под подпись с этими правилами людей, которые будут проводить ремонт,
- предоставить доверенность на имя ответственного лица в управляющую компанию,
- в доверенности нужно указать его телефон, электронную почту

и адрес и приложить копию удостоверения личности.

Чтобы рабочие могли находиться на территории жилого комплекса, передайте их список в управляющую компанию, приложив:

- копии паспортов всех работников;
- оригинал разрешения на работу (патент);
- оригинал допуска на работы, которые могут проводить только профессионалы;
- фото каждого работника размером 3*4 см.

Собственник должен контролировать, чтобы нанятые им работники соблюдали данные правила

Как организовать работу строителей в помещении



Сотрудник охраны ЖК может уточнять у работников, на каком основании они находятся на территории дома. Им нужно будет назвать номер дома, секции, этаж, номер квартиры и вид проводимых работ. Если охранник не найдёт работника в списке, который вы подавали, управляющая компания может передать данные нарушителя участковому.

Если работник нарушает данные правила или законы РФ, управляющая компания сообщит вам об этом. Из-за грубых нарушений и преступлений мы также передадим информацию правоохранительным органам. Сотрудник охраны может применить меры реагирования к нарушителю.

Если работы проводятся в жилом помещении, собственник обязан разместить работников с соблюдением противопожарных и санитарных норм.

Если рабочие будут нарушать правила пожарной безопасности, санитарно-технические нормы и другие правила ЖК, управляющая компания имеет право письменно зафиксировать это и принять неотложные меры — например выдворить с территории ЖК, вызвать полицию или потребовать возмещения убытков.

На территории ЖК работникам нельзя:

- передвигаться в целях, не связанных с выполнением ремонта;

- ходить в грязной, испорченной одежде и обуви, в непристойном и неопрятном виде;
- в строительной одежде можно перемещаться только на грузовом лифте или по лестницам для эвакуации,
- пить спиртные напитки, употреблять наркотические вещества и находиться в состоянии любого вида опьянения,
- курить в местах общего пользования;
- приглашать гостей на территорию жилого комплекса,
- жить в помещении, которое они ремонтируют.

Как сохранить лифт в чистоте



Используйте только грузовой лифт для строительных и крупногабаритных материалов, мебели, бытовой техники. Они должны быть упакованы так, чтобы не повредить отделку лифта, а пол лифта нужно покрыть строительной плёнкой толщиной не менее 150 мкм. Края плёнки должны заходить на стены кабины не менее чем на 5 см вверх.

При погрузке учитывайте габариты кабины и предельную грузоподъёмность лифта. Если предмет не помещается в кабину лифта, нужно разобрать его на составляющие поменьше.

Равномерно распределяйте груз внутри лифта. В случае перегруза — разгрузите кабину до показателей, указанных в паспорте лифта.

Соблюдайте правила безопасного использования лифта.

После использования лифта уберите строительную плёнку и уберитесь, если в лифте остался мусор.

В лифте нельзя перевозить строительные материалы и отходы без упаковки.

Собственник несёт полную ответственность за порчу лифта и, если потребуется, должен будет возместить причинённый материальный ущерб.

Как ввозить и хранить строительные материалы и крупные грузы



Привозить строительные материалы и крупногабаритные материалы. Например мебель — можно только в определённое время: будни с 9:00 до 21:00, в выходные и праздничные дни — с 9:00 до 19:00.

Если во время доставки было повреждено общее имущество, причинён вред жизни или здоровью, сотрудники охраны могут зафиксировать нарушения и вызвать специальные службы.

Транспорт с материалами должен встретить собственник или его ответственное лицо. Этот человек также контролирует весь процесс, открывает подъездную дверь рабочим и присматривает за материалами во время разгрузки.

Материалы сначала выгружаются из машины и складываются в месте разгрузки. Сразу после этого транспорт должен покинуть территорию ЖК.

Рабочие переносят материалы с места разгрузки до лифтового холла.

Оттуда — поднимают на нужный этаж, соблюдая правила пользования лифтом.

Когда материалы окажутся в помещении, рабочие должны очистить от оставленной пыли и мусора лифт, пол, стены, перила и другие объекты общего пользования на всём пути от места разгрузки до квартиры.

Сотрудники управляющей компании или охраны могут приостановить разгрузку, если заметят нарушения.

Если в ходе работ причинён материальный ущерб чужому имуществу, связанные с этим расходы полностью ложатся на собственника, который проводит ремонт. Факты материального ущерба фиксируют сотрудники охраны или управляющей компании.

Запрещается

- Нельзя складировать материалы где-либо кроме квартиры собственника.

Как избавиться от строительных отходов



Выносить отходы можно только в определённое время: в будни с 9:00 до 21:00, в выходные и праздничные дни — с 9:00 до 19:00.

Весь путь от квартиры до лифта и пол лифта должны быть укрыты строительной плёнкой толщиной не менее 150 мкм. В лифте плёнка должна заходить на стены на 5 см или выше.

Все отходы должны быть упакованы в специальные мешки.

При перевозке отходов нужно соблюдать правила пользования лифтом и учитывать его технические ограничения.

Из лифта отходы нужно переместить на специальные поддоны в лифтовом холле. После строители должны перенести отходы в бункер.

Когда все отходы будут в бункере, рабочие должны очистить от оставленной пыли и мусора лифт, поп, стены, перила и другие объекты общего пользования на всём пути от квартиры до бункера.

Сотрудники управляющей компании или охраны могут приостановить процесс, если заметят нарушения.

Если в ходе работ причинён материальный ущерб чужому имуществу, связанные

с этим расходы полностью ложатся на собственника, который проводит ремонт. Факты материального ущерба фиксируют сотрудники охраны или управляющей компании.

Если сотрудники управляющей компании или охраны заметят нарушения, они имеют право зафиксировать нарушение в журнале дежурства, записать его смартфон в видео- или аудиоформате.

Запрещается

- Сбрасывать отходы в мусорокамеру, контейнеры для твёрдых коммунальных отходов, канализацию; выкидывать их из окон, нельзя устанавливать на фасад для их перемещения лебёдки и другие аналогичные устройства. Если эти действия повредят чужое имущество, отвечать будет собственник, из-за которого это случилось.
- Складевать отходы и крупногабаритные материалы в местах общего пользования.

Что нужно учесть в проекте



Все материалы и оборудование, которые используются при переустройстве квартир, должны быть сертифицированы в РФ

Переделать системы отопления можно только с согласия управляющей компании. На основании проекта можно изменить тип отопительных приборов и места их установки — при условии, что не изменятся потребляемая мощность и циркуляция теплоносителя.

Суммарная одновременная нагрузка электрооборудования в квартире не должна превышать мощность, предусмотренную в проекте.

Установку саун и других мощных потребителей энергии нужно согласовывать с управляющей компанией.

Любые работы, которые могут повлиять на работу общедомовых систем, должна выполнять специализированная организация.

Во всём помещении

Межкомнатные перегородки в квартире следует делать из гипсокартона и направляющих элементов или из легкогобетонных блоков с креплением анкерами к несущим конструкциям.

Полы должны быть с коэффициентом шумопоглощения не менее 27 дБ по всей площади помещений.

В системе отопления

Переделывать систему отопления можно только после согласования с управляющей компанией.

Управляющая компания будет контролировать работы, связанные с переоборудованием системы отопления.

Менять приборы отопления можно только на приборы с таким же потреблением мощности.

Обязательно проводить гидравлическое испытание системы отопления на прочность и плотность.

После стяжки пола и отделки стен строителям нужно выполнить проект с привязкой к стенам, в которых проходит система отопления. Проекты по привязке трубопроводов и системы отопления нужно передать управляющей компании.

Что нужно учесть в системе водоснабжения и канализации



Проект должны разрабатывать специалисты, которые аттестованы работать на территории РФ.

Проект должен быть разработан на основании технических условий, которые выдала управляющая компания.

При установке санитарно-технических приборов и дополнительного оборудования (например, водонагревателей) к системе водоснабжения нужно обязательно установить обратные клапаны.

Для бесперебойной работы канализации нужно учитывать уклоны трубопроводов: для Ø 50 — не менее 3 мм на 1 метр в сторону стояка. Обязательно установить лючок размером 300*400 мм для обслуживания канализационной ревизии.

Нужно сделать окно в техническом шкафу, которое даст доступ к запорной арматуре, стоякам и трубопроводу. Размеры окна должны быть такими, чтобы через него можно было отремонтировать любое соединение, шаровой кран и другое оборудование внутри шкафа.

Запрещается:

- Самостоятельно менять индивидуальные приборы учёта.
- Подключать тёплые полы к системе горячего водоснабжения системы.
- Менять материал стояков.
- Устанавливать запорную арматуру на стояках водоснабжения.
- Переносить стояки и устанавливать их ближе к стенам.
- Убирать стояки водоснабжения в стены.
- Переносить стояки или демонтировать участки стояков общедомовой канализационной системы.
- Выполнять работы по разводке канализации до завершения гидроизоляции пола в санузлах и ванных комнатах.
- Устанавливать канализационные трубы с контруклоном.
- Выполнять разводку трубопроводов из разнородных материалов (ПВХ, чугун и т.д.).
- Переносить стояки ливневой канализации.
- Добавлять дополнительные соединения в систему водоотведения и нарушать целостность труб водоотведения другими способами

Что нужно учесть в системе электроснабжения



На входе в квартиру нужно установить автоматический выключатель с характеристикой «С» — например «С50» с номинальным током 50 А и током утечки 30 мА.

Используйте провода и кабели с медными жилами ВВГнг-LS.

Сечение проводов должно учитывать возможное увеличение нагрузки электроприёмников на 50%.

Сечение жил групповых линий освещения — не менее $3 \times 1,5 \text{ мм}^3$.

Сечение жил групповых розеточных линий — не менее $3 \times 2,5 \text{ мм}^2$.

Сечение жил групповой линии электроплиты — не менее $3 \times 6,0 \text{ мм}^2$.

Линии групповой сети от квартирного щитка до светильников, штепсельных розеток и стационарно установленного электрооборудования должны быть трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и защитный проводники).

Проводники должны различаться по цветам по всей длине проводки: нулевой рабочий проводник (N) должен быть голубым, нулевой защитный проводник (PE) — жёлто-зелёным, фазный проводник (L) — любого цвета

Запрещается:

- Доверять работу необученному и неаттестованному персоналу.
- Превышать выделенную на квартиру электрическую мощность.
- Нельзя самостоятельно монтировать и демонтировать предустановленную пожарную сигнализацию в квартире — это может делать только управляющая компания. Пока идёт работа с сигнализацией, ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности ложится на собственника квартиры или на его доверенное лицо. Когда работы с пожарной сигнализацией закончатся, нужно написать заявление об этом в управляющую компанию.
- В квартирах расположена автоматическая пожарная сигнализация (АПС). Любое вмешательство в неё может привести к неисправностям и к нарушению противопожарной безопасности на всём этаже или в секции. Если вам нужно отключить сигнализацию на время ремонта, собственник должен подать заявление в управляющую компанию. Пока квартира отключена от АПС, собственник отвечает за противопожарную безопасность в квартире.

Что еще нужно учесть

Сварочные работы

Запрещается:

- Использовать газовое оборудование при замене металлических радиаторов. Проводить работы без лица, которое несёт ответственность за них.
- Привлекать к работам неаттестованный персонал.
- Игнорировать технику безопасности и меры по обеспечению пожарной безопасности.

Такие работы могут выполнять только специализированные организации.

Установка входной двери

- Замену входной двери в квартире нужно согласовывать с управляющей компанией — это важно, чтобы сохранить архитектурные решения в местах общего пользования.
- Переустройство отдельных входов в нежилые помещения тоже нужно согласовывать с управляющей компанией, учитывая действующее законодательство